

Il Sole
24 ORE

Edilizia e Territorio

www.edilziaterritorio.ilsole24ore.com

DOSSIER ON LINE

NUMERO 10

OTTOBRE 2014

Speciale classifiche

Le prime 50 imprese italiane
di costruzione





SOMMARIO

LE IMPRESE GENERALI

Introduzione - In tre anni cambiate 19 imprese su 50. Ma nella nuova Top 50 salgono i ricavi (+5%), la redditività e gli utili	6
1. Salini-Impregilo - Il nuovo big a 2,1 miliardi nel semestre, nel 2014 il primo bilancio post-fusione Todini fuori perimetro, vendita in vista	12
2. Astaldi - Prosegue da n. 2 il percorso di crescita, con solida redditività ed estero al 66%. Debito alto ma le banche danno fiducia	15
3. Condotte - La mossa vincente di internazionalizzare porta l'azienda sul podio dei più grandi costruttori nazionali	18
4. Pizzarotti - L'impresa di Parma supera il miliardo e punta sulle concessioni come «driver» per la crescita	21
5. Cmc - Oltre il miliardo la prima coop d'Europa. L'estero punto di forza, sale oltre il 50%. In Italia non parte l'autostrada Tirrenica	24
6. Grandi Lavori Fincosit - Taglio al vertice per le inchieste Mose, ma ricavi a +42% e debito dimezzato Il fronte estero resta però debole	27
7. Ghella - Gallerie in tutto il mondo, l'impresa familiare romana migliora fatturato e redditività, con debiti sotto controllo	30
8. Itinera - Con l'incorporazione di Codelfa balza tra le prime 10 società e punta a sviluppare l'attività oltre confine	33
9. Rizzani de Eccher - Il campione friulano acquista Sacaim e batte il record di fatturato. Qualche nube dal mercato russo	36
10. Cmb - Livelli di produzione stabili e debutto del fatturato estero. Migliorano redditività e margini	39
11. Unieco - Piano di ristrutturazione del debito senza concordato: ma i conti restano in rosso e l'estero molto marginale	42
12. Maltauro - Colpita dalle indagini giudiziarie Expo l'impresa vicentina punta oltreconfine: nel 2013 fatturato estero su del 38%	44
13. Mantovani - Coinvolta nelle inchieste giudiziarie, nel 2013 post-Baita salgono ricavi e utile Ma resta incerto il futuro senza il Mose.....	46
14. Pavimental - La "costola" di Autostrade perde terreno e cede due posizioni. Ma conquista migliore redditività	48
15. Tecnis - Sfondato il tetto dei 300 milioni di fatturato, con utili in forte ripresa e indebitamento dimezzato	50
16. Coopsette - Oltre 190 milioni di perdita in tre anni per la coop che riduce i debiti ma ha perso il nodo di Firenze	52
17. Toto - L'impresa abruzzese si specializza nel «tunnelling» e diversifica negli impianti di energia rinnovabile	54
18. Tecnimont Civil Construction - Il balzo dei ricavi riduce le perdite. La sfida di affrontare con successo il mercato delle costruzioni civili	56
19. Inc - La Spa torinese non centra i target: niente aumento di fatturato né riduzione dell'indebitamento	58
20. Ics Grandi Lavori - Balzo del 70% per il portafoglio ordini grazie agli appalti di Juventus e Mm (ma il bilancio chiude ancora in rosso)	60
21. Cooperativa Costruzioni - La storica coop bolognese recupera il fatturato e mette a segno una commessa per l'Expo	62
22. Vianini Lavori - Il mercato resta italiano al 100%, in calo dal 2011 - Ma l'utile triplica e la posizione finanziaria resta positiva	64
23. Acmar - In peggioramento la coop ravennate: i ritardi di Rfi affossano la produzione e portano il bilancio in perdita	66
24. Italiana Costruzioni - Il «Padiglione Italia» all'Expo Milano spinge il fatturato 2013 (+52%). La zavorra del personale specialistico	68
25. Cooperativa di Costruzioni - La «fedeltà» al mercato interno delude: portafoglio in contrazione. Migliora solo l'indebitamento.....	70
26. Carron - Balzo di cinque posizioni: il portafoglio cresce del 17%	72
27. Colombo Costruzioni - Calo (temporaneo) del fatturato: rimbalzo già previsto nel 2014	73
28. Piacentini Costruzioni - Specializzata in lavori marittimi, boom con i contratti Saipem	74
29. Pessina Costruzioni - Fatturato raddoppiato in due anni per la Spa milanese che fa 60 anni	75
30. Serenissima Costruzioni - Giro d'affari giù, ma le commesse estere aumentano di oltre il 46%.....	76
31. Guerrato - Un 2013 record per la Spa veneta che supera i 100 milioni.....	77
32. Oberosler - Con gli ordini in Nord Africa il portafoglio si fa più ricco	78
33. Interstrade - Calo dopo il boom del 2012. In crescita le nuove commesse	79
34. Intercantieri Vittadello - Produzione in aumento del 25%. Ma il boom è solo nazionale.....	80

35. Cbr - La coop migliora i margini. Ma resta ferma sui nuovi ordini	81
36. Cmsa - La specialista delle terme soffre per il calo della redditività	82
37. Collini Lavori - Quota estera in calo, ma nel 2013 ordini in crescita di oltre il 47%	83
38. Tirrena Scavi - Utile in rialzo e seconda sede a Jeddah (Arabia Saudita)	84
39. Vezzola - Grazie ai subappalti Brebemi sale del 35% e debutta nel Top	85
40. Europea 92 - Portafoglio e nuove commesse garantiscono il futuro aziendale	86
41. Fimet - Scala quattro posizioni in classifica. Ma il giro d'affari scende dell'8,7%	87
42. Clea - Debutta in classifica trainata dal fatturato a +12,2%	88
43. Icop - Vola il portafoglio ordini (+86%). E l'azienda guarda a Oriente	89
44. Pac - Supera i confini nazionali con due commesse in Uganda	90
45. Vitali - Scende il portafoglio ordini. Ma migliora la redditività	91

LE IMPRESE SPECIALISTICHE

Introduzione - Bonatti entra tra le specialistiche (tutti campioni esteri salvo Cidonio). Aumentano redditività e debiti.....	92
46. Trevi - Prima tra le specialistiche con attività orientata all'estero	93
47. Bonatti - Attività impiantistica all'84%. Fatturato ancora in flessione	94
48. Cimolai - Leader nella carpenteria in acciaio. Solida la presenza internazionale	95
49. Sicim - Flessione dopo il boom 2012. Sud America primo mercato di riferimento	96
50. Pietro Cidonio - Raddoppia il giro d'affari con le opere a Civitavecchia	97

Dossier a cura di Aldo Norsa



edilizia@ilssole24ore.com

GRUPPO 24 ORE

SETTIMANALE
DI MERCATI & PROGETTI,
NORME, APPALTI

Direttore responsabile:
ROBERTO NAPOLETANO

Vicedirettore:
GIORGIO SANTILLI

Proprietario ed Editore:
Il Sole 24-Ore S.p.A.

Presidente:
Benito Benedini
Amministratore Delegato:
Donatella Treu

A cura di:

Alessandro Arona
a.arona@ilssole24ore.com
0630227602
Massimo Frontera
m.frontera@ilssole24ore.com
0630227664
Alessandro Lerbini
a.lerbini@ilssole24ore.com
0630227618
Mauro Salerno
m.salerno@ilssole24ore.com
0630227659
Alessia Tripodi
a.tripodi@ilssole24ore.com
0630227668

In redazione:

Massimo Agostini; Alessandro Arona; Marzio Bartoloni; Annamaria Capparelli; Paolo Del Bufalo; Giorgio dell'Orefice; Ernesto Diffidenti; Massimo Frontera; Luigi Illiano; Barbara Gobbi; Flavia Landolfi; Alessandro Lerbini; Vincenza Loddio; Rosanna Magnano; Silvia Marziale; Bianca Lucia Mazzei; Mauro Salerno; Manuela Perrone; Morena Pivetti; Alessio Romeo Lironcurti; Sara Todaro; Alessia Tripodi; Valeria Uva

Registrazione Tribunale di Avezzano n. 124 del 25 luglio 1996
Sede legale: Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano

Amministrazione: Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano
Direzione, redazione: Piazza dell'Indipendenza, 23 B, C - 00185 Roma - Tel. 0630227632 - Fax 0630227649

Il Sole 24-Ore S.p.A. Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo periodico può essere riprodotta con mezzi grafici e meccanici quali la fotocopione e la registrazione. Manoscritti e fotografie su qualsiasi supporto veicolati, anche se non pubblicati, non si restituiscono. Servizio Clienti Periodici: Via Tiburtina Valeria (S.S. n. 5) km 68,700 - 67061 Carsoli (AQ). Tel. 06 oppure 023022.5680 - Fax 063022.5400 oppure 023022.5400.

Abbonamento annuale (Italia): Edilizia e Territorio solo digitale euro 199,99; Edilizia e Territorio (settimanale + CD-Rom delle annate): euro 208,00; per conoscere le altre tipologie di abbonamento ed eventuali offerte promozionali, contatti il Servizio Clienti (tel. 02.3022.5680 oppure 06.3022.5680; mail: servizioclienti.periodici@ilssole24ore.com).

Gli abbonamenti possono essere sottoscritti telefonando direttamente e inviando l'importo tramite assegno non trasferibile intestato a: Il Sole 24 ORE S.p.A., oppure inviando la fotocopia della ricevuta del pagamento sul c.c.p. n. 31481203. La ricevuta di pagamento può essere inviata anche via fax allo 02.3022.5406 oppure allo 06.3022.5406.

Per abbonarsi via internet consultare il sito www.shopping24.it
Arretrati e numeri singoli: 5,16 comprensive di spese di spedizione. I numeri non pervenuti potranno essere richiesti via fax al nr. 02-06/30225402; 02-06/30225406 o via email a servizioclienti.periodici@ilssole24ore.com entro due mesi dall'uscita del numero stesso.

Publicità: Il Sole 24 ORE S.p.A. System - Direzione e amministrazione Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano - Tel. 02.3022.1/Fax 02.3022.3214 - e-mail: segreteria@ilssole24ore.com
Tariffe pubblicità: Tabloid: pagina intera b/n 4.110,00, colore 6.030,00; Junior Page b/n 2.470,00, colore 3.450,00; Mezza Pagina b/n 2.080,00, colore 3.020,00; Fascicolo: seconda di copertina 7.670,00+iva, terza di copertina 6.570,00+iva; quarta di copertina 8.760,00+iva; quartino centrale 11.370,00+iva.

Stampa: Il Sole 24-ORE S.p.A. - Via Tiburtina Valeria (S.S. n. 5) km 68,700 - 67061 Carsoli

LE 50 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONE

(dati in migliaia di euro)

2013	2012	Società	Valore della produzione 2013	Variaz. % '13/12	% Estero 2013	Ebita 2013	Variaz. % '13/12	Utile al netto delle imposte 2013	Variaz. % '13/12	Portafoglio ordini al 31/12/2013	Variaz. % '13/12	Dipendenti 2013	Variaz. % '13/12
LE GENERALI													
1	-	Salini Impregilo (1)	3.945.312	-3,9	83,5	401.601	40,6	48.349	-91,9	28.831.139	8,9	31.172	0,8
2	1	Astaldi	2.519.675	2,6	66,0	324.023	22,5	75.213	1,5	13.322.000	30,6	9.579	-3,9
3	4	Condotte (2)	1.215.896	19,5	61,1	128.841	30,9	21.035	51,7	5.359.485	1,8	5.638	18,3
4	6	Pizzarotti	1.161.647	35,7	20,8	96.800	52,9	16.168	16,4	9.209.251	0,3	1.767	-14,2
5	5	Cmc (3)	1.015.606	11,8	52,0	153.755	76,7	10.558	4,9	2.970.900	5,0	7.187	-8,0
6	10	Grandi Lavori Fincosit	771.587	42,6	9,8	59.350	-20,6	10.117	20,4	2.468.431	-11,2	588	30,1
7	7	Ghella	700.831	10,9	83,0	116.497	17,7	17.115	11,1	4.209.174	-6,3	2.200	-8,9
8	17	Itinera (4) (5)	674.693	26,2	-	32.864	4,5	40.362	n.s.	4.300.000	-0,2	1.298	84,4
9	14	Rizzani de Eccher (6)	571.591	34,8	50,2	22.503	9,2	6.370	4,8	2.317.000	35,2	2.732	64,0
10	11	Cmb (3)	552.022	1,9	1,4	33.070	31,6	7.367	n.s.	2.936.400	2,2	787	-5,1
11	9	Unieco (3) (7)	525.864	-11,6	2,6	38.189	76,1	-63.675	19,2	704.140	-26,0	489	-10,9
12	13	Maltauro**	449.223	-3,6	38,0	40.291	-16,3	3.105	n.s.	2.811.000	-25,0	1.684	-0,9
13	15	Mantovani*	445.800	5,3	-	54.643	-26,9	16.349	43,6	2.400.000	4,3	482	19,0
14	12	Pavimental* (8)	357.083	-30,2	0,3	18.882	n.s.	329	n.s.	283.745	-39,9	631	-21,7
15	22	Tecnis*	303.796	40,6	2,0	21.863	n.s.	4.119	n.s.	2.019.000	4,0	810	-5,8
16	16	Coopsette (3) (7)	280.705	-16,3	2,1	-16.411	67,3	-84.768	2,7	1.569.296	-12,2	729	-26,2
17	20	Toto*	248.344	2,5	1,5	35.052	1,0	3.016	21,1	517.000	-17,9	565	-9,2
18	33	Tecnimont Civil Construction*	216.838	68,2	66,4	-456	98,7	-19.662	33,1	489.068	-48,7	224	-20,0
19	21	Inc (9)	188.353	-14,9	-	9.823	5,7	358	-42,8	1.100.909	4,5	68	-1,4
20	19	Ics Grandi Lavori (10)	184.979	-30,7	1,1	7.403	14,2	-1.820	n.s.	1.216.850	70,6	187	-30,0
21	25	Coopcostruzioni (3)	184.904	3,4	-	10.510	89,5	338	-61,1	407.422	-1,3	434	-2,5
22	23	Vianini Lavori (11)	176.211	-16,7	-	9.104	n.s.	17.844	n.s.	1.700.000	-5,6	143	-27,0
23	26	Acmar (12)	166.503	-4,0	6,3	7.026	-7,3	-1.305	n.s.	360.000	-6,5	666	-7,5
24	36	Italiana Costruzioni	159.934	52,4	5,0	10.359	-30,7	3.430	-41,2	499.131	3,5	377	73,7
25	27	Cooperativa di Costruzioni (3)	155.281	-4,9	-	4.416	-54,9	-1.967	n.s.	620.698	-2,4	349	-3,1

2013	2012	Società	Valore della produzione 2013	Variaz. % '13/12	% Estero 2013	Ebita 2013	Variaz. % '13/12	Utile al netto delle imposte 2013	Variaz. % '13/12	Portafoglio ordini al 31/12/2013	Variaz. % '13/12	Dipendenti 2013	Variaz. % '13/12
26	31	Carron*	142.756	4,7	-	16.224	11,0	7.319	33,1	596.000	16,9	197	-1,0
27	29	Colombo Costruzioni*	125.872	-17,4	-	4.856	-34,9	1.627	-55,7	413.000	-5,1	190	4,4
28	-	Piacentini	125.658	107,8	65,3	28.668	n.s.	7.874	n.s.	260.000	-23,5	329	6,8
29	39	Pessina Costruzioni (13)	120.458	29,8	-	3.698	-16,7	855	-25,0	622.310	17,3	51	-54,9
30	32	Serenissima Costruzioni*	114.714	-11,0	0,1	9.727	-33,0	399	-87,1	290.000	-34,1	181	-24,6
31	37	Guerrato*	111.139	15,4	-	7.978	-3,2	1.403	8,3	876.000	75,2	213	-17,8
32	35	Oberosler	99.946	-13,9	-	4.179	26,8	205	20,6	327.597	21,2	165	-19,5
33	34	Interstrade* (5)	99.823	-21,2	-	14.953	-15,5	7.162	-28,0	71.000	-12,3	168	-2,9
34	44	Intercantieri Vittadello (14)	98.335	25,0	0,0	9.137	7,4	3.714	-28,0	431.000	4,9	191	0,0
35	-	Cbr (3)	92.166	-5,3	-	2.279	n.s.	-1.984	54,0	44.000	-29,0	310	-1,9
36	38	Cmsa (3)	92.071	-0,9	-	2.227	-65,6	336	-84,1	248.500	11,5	138	-7,4
37	41	Collini Lavori	79.790	-10,2	14,6	3.631	-24,7	1.192	-31,1	437.100	47,2	161	33,1
38	-	Tirrena Scavi (15)	79.223	11,8	n.d.	4.888	-1,7	1.602	29,9	n.d.	n.d.	476	1,5
39	-	Vezzola	76.896	34,7	-	6.370	21,7	145	-14,7	64.138	18,3	128	-10,5
40	-	Europea 92*	71.503	-5,0	18,0	8.784	-17,8	2.667	-8,1	348.477	7,0	143	-33,5
41	45	Fimet	70.603	-8,7	-	5.654	34,5	34	-96,3	89.783	49,6	323	-14,6
42	-	Clea* (3)	66.797	12,2	-	5.182	88,2	2.478	34,8	112.800	-4,2	155	4,0
43	43	I.Co.P.	61.994	-23,8	35,0	4.672	-11,8	80	-62,6	245.917	86,7	197	-0,5
44	-	Pac	61.976	-1,6	4,4	3.538	34,3	466	26,6	280.000	86,7	133	9,9
45	-	Vitali*	58.147	-5,5	-	8.232	14,3	1.064	59,0	444.035	-2,2	134	5,5
TOTALE 45			19.022.545	5,3	41,6	1.774.875	31,6	166.983	-73,2	98.823.696	5,4	74.769	0,6
LE SPECIALISTICHE													
1	1	Trevi (16)	610.065	0,2	87,6	94.579	-5,6	8.800	5,7	666.824	-10,9	5.277	-1,2
2	-	Bonatti	581.149	-5,3	75,6	51.620	n.s.	9.444	n.s.	1.582.981	22,7	5.015	-8,6
3	3	Cimolai (17)	433.957	8,5	77,8	41.294	85,7	5.918	-10,1	645.752	-9,4	1.087	16,8
4	2	Sicim*	387.670	-13,7	99,3	45.093	-7,8	29.856	71,3	660.000	-5,7	3.483	22,1
5	5	Pietro Cidonio	191.930	114,4	1,9	8.302	4,5	1.116	-48,6	192.647	-32,7	392	30,2
TOTALE 5			2.204.771	2,0	77,1	240.888	22,1	55.134	n.s.	3.748.204	0,3	15.254	2,3
TOTALE 50			21.227.316	4,9	45,3	2.015.763	30,4	222.117	-64,4	102.571.900	5,2	90.023	0,9

(*) Dati non consolidati; (**) l'Ebitda è calcolato dalla società, e riportato in un bilancio certificato in modo difforme rispetto agli altri poiché somma all'Ebit i valori monetari dei noleggi; (1) ufficialmente attivo dal 1° gennaio 2014; i dati 2013 non comprendono Todini (consolidata da Salini Costruttori) in fase di scorporo; (2) gruppo Ferfina, consolida Cossi e Inso; (3) aderente alla Lega delle Cooperative; (4) dal 1° novembre 2013 ha incorporato il ramo d'azienda "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa; (5) gruppo Gavio; (6) consolida Sacaim e Codest International; (7) nel febbraio 2014 è iniziato il percorso di fusione tra Unieco e Coopsette; (8) gruppo Atlantia; (9) dati riferiti al consolidato Fininc; (10) già Ing. Claudio Salini Grandi Lavori; (11) gruppo Caltagirone; (12) aderente all'Associazione delle Cooperative; (13) dati riferiti al consolidato Columbia Prima; (14) dati riferiti al consolidato Finanziaria Vittadello; (15) dati di bilancio non forniti dalla società; (16) dati riferiti alla divisione "servizi di fondazioni e perforazioni" del gruppo Trevifin che nel 2013 fattura 1,3 miliardi; (17) dati riferiti al consolidato Cimolai Holding (già Paocar).

n.c.: non calcolabile; n.d.: non disponibile; n.s.: non significativo.
Fonte: elaborazione di Guarnari su dati di bilancio e forniti dalle società.